



Automobile Club Lecce



Prot. ACLE 1269 - 23/07/2025

AVVISO PUBBLICO DI LOCAZIONE IMMOBILIARE

Ente Locatore: Automobile Club Lecce

Sede Legale: Via Giuseppe Candido, 2 – Lecce

Codice Fiscale/Partita IVA: 00152430757

OGGETTO: Avviso pubblico per la locazione di un appartamento di proprietà dell'Automobile Club Lecce, via Candido 2 - primo piano – Patrimonio Disponibile.

Il Presidente dell'Automobile Club di Lecce, in qualità di Rappresentante legale dell'Ente ed in esecuzione della delibera del Consiglio Direttivo n 16 del giorno 21 luglio 2025, rende noto che si intende procedere alla locazione di un immobile dell'Ente, facente parte del Patrimonio Disponibile, *a decorrere dal giorno 1 settembre p.v.* mediante procedura di evidenza pubblica finalizzata all'individuazione del miglior offerente, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento.

1. DATI DELL'IMMOBILE

- * Tipologia: Appartamento ad uso ufficio.
- * Indirizzo: Via Giuseppe Candido, 2 - Lecce
- * Localizzazione: Porzione del piano primo
- * Composizione: "composto da ingresso, n. 5 uffici, n. 2 bagni, n. 2 ripostigli, con impianto di climatizzazione caldo/freddo".
- * Superficie Catastale: 180 mq catastali.
- * Stato di Conservazione: necessita di piccoli interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria a carico del conduttore.
- * Certificazione Energetica (APE): "Classe energetica E.1".
- * Dati Catastali: Foglio 259, p 3150, Sub 3, Cat. B/4



2. CONDIZIONI CONTRATTUALI E DURATA

La locazione sarà regolata dalle norme del Codice Civile (artt. 1571 e ss.) e dalla Legge n. 431/1998 per gli usi abitativi, con le seguenti condizioni essenziali:

- * Durata del Contratto: 4 anni + 4 di rinnovo automatico, salvo disdetta nei termini di legge.
- * Canone a base d'asta: Euro 22.800,00 / [ventiduemila ottocento euro], (€ 1.900,00) mensili. Il canone offerto non potrà essere inferiore a tale importo.
- * Spese condominiali e oneri accessori: Interamente a carico del conduttore, secondo le tabelle di ripartizione e le norme di legge vigenti.
- * Deposito Cauzionale: Pari a n. 2 mensilità del canone offerto, infruttifero di interessi e restituito alla cessazione del contratto, previa verifica dello stato dell'immobile e adempimento di tutte le obbligazioni.
- * Oneri fiscali: Imposta di registro, imposta di bollo e ogni altro onere fiscale derivante dalla stipula e registrazione del contratto saranno a carico delle parti secondo le normative vigenti.
- * Manutenzione: La manutenzione ordinaria sarà a carico del conduttore; la manutenzione straordinaria sarà a carico del locatore, salvo diverso accordo o casi previsti dalla legge.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura le persone fisiche maggiorenni, in possesso dei seguenti requisiti alla data di scadenza del presente avviso:

- * Cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea, ovvero titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o di permesso di soggiorno in corso di validità (per i cittadini extracomunitari).



* Non essere morosi nei confronti dell'Automobile Club Lecce per precedenti rapporti contrattuali o obbligazioni tributarie.

* Possedere un reddito annuo imponibile non inferiore a tre volte il canone annuo richiesto e comunque tale da garantire il regolare pagamento del canone di locazione e delle spese accessorie. Il reddito sarà dimostrato tramite le ultime due dichiarazioni dei redditi.

* Non avere precedenti condanne penali che comportino l'interdizione dai pubblici uffici o che siano incompatibili con la locazione di immobili pubblici.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, unitamente alla documentazione richiesta, dovrà pervenire mediante invio per posta elettronica certificata all'indirizzo automobileclublecce@pec.aci.it recante nell'oggetto la dicitura "OFFERTA PER LOCAZIONE APPARTAMENTO Via Giuseppe Candido n.2", entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 4 agosto 2025.

La mail dovrà contenere come allegati:

* Domanda di partecipazione (Allegato 1), debitamente compilata e sottoscritta, con allegata copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

* Offerta economica (Allegato 2), redatta in cifre e in lettere, indicando il canone mensile che si intende offrire, non inferiore al canone a base d'asta. In caso di discordanza prevarrà l'importo in lettere.

* Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (Allegato 3) attestante il possesso di tutti i requisiti di partecipazione e l'assenza di cause di esclusione.

* Documentazione attestante il reddito - ultime due dichiarazioni dei redditi complete o copia degli ultimi due bilanci d'esercizio approvati, depositati presso il Registro delle Imprese, o dichiarazione dei redditi societaria (Ultimi due Modello Redditi Unico SC) – (Allegato 4).



Le domande pervenute oltre il termine stabilito, o con modalità diverse da quelle indicate, non saranno ammesse.

5. PROCEDURA DI SELEZIONE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Fermo restando che l'aggiudicazione avverrà, di norma, a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più alta rispetto al canone a base d'asta, l'Ente si riserva la facoltà di tenere conto, in fase di valutazione, anche di elementi ulteriori di interesse pubblico e di opportunità, tra cui:

- la compatibilità dell'utilizzo dichiarato con le finalità generali dell'Ente e del contesto urbano/sociale di riferimento;
- il comportamento pregresso dell'offerente nei rapporti con l'Ente o con altri enti pubblici (es. morosità, contenziosi, uso improprio di beni pubblici);
- il profilo reputazionale dell'offerente o la sua affidabilità economico-gestionale;
- eventuali situazioni particolari (familiari, sociali, professionali) che, in presenza di più offerte valide e congrue, l'Amministrazione valuterà discrezionalmente in quanto idonee a soddisfare meglio l'interesse pubblico.

L'Ente si riserva, in ogni caso, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte pervenute venga ritenuta, a proprio insindacabile giudizio, conforme alle finalità pubbliche, opportuna o conveniente.

6. TRASPARENZA E ACCESSO AGLI ATTI

Il presente avviso è pubblicato nella sezione "Pubblicità legale" e in quella "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale www.automobileclublecce.it.

Tutta la documentazione relativa alla procedura sarà accessibile nel rispetto della normativa sulla privacy e sull'accesso agli atti (L. 241/1990 e D.Lgs. 33/2013).



Automobile Club Lecce



7. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per qualsiasi informazione o chiarimento, è possibile contattare l'Ufficio Segreteria dell'Automobile Club Lecce al seguente recapito telefonico 0832/309066 o via email all'indirizzo segreteria@lecce.aci.it, dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,00 alle ore 12,00.

La presente comunicazione non vincola in alcun modo l'Automobile Club Lecce che si riserva di annullare o revocare l'avviso in qualsiasi momento, senza che i partecipanti possano vantare alcun diritto o pretesa.

Lecce, 23 luglio 2025

F.to Il Presidente

Francesco Saverio Sticchi Damiani

Allegati:

- * Allegato 1 – Domanda di partecipazione
- * Allegato 2 – Offerta economica
- * Allegato 3 – Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
- * Allegato 4 – Dichiarazione sostitutiva sul possesso di reddito adeguato
- * Planimetria dell'immobile
- * APE dell'immobile